

HOTĂRÂREA nr. 19

privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 51335 – Braniștea, referitor la terenul situat în Sat Braniștea

Consiliul Local al Comunei Braniștea, județul Mehedinți, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Braniștea nr. **2123/20.08.2026** prin care se propune aprobarea documentației cadastrale, pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF 51335 – Braniștea, având suprafața de 2340 mp, privind terenul situat în Satul Braniștea ;
 - terenul aparține domeniului public al Comunei Braniștea, conform HCL nr. 24 din 29.09.2017 și conform HCL nr. 23 din 17.08.2021;
 - documentația cadastrală întocmită de către ing. MOTORGA Ionuț-Adrian și avizată de OCPI Mehedinți cu Referatul de admitere nr. 28979 din 22.06.2026, cu propunere de dezmembrare a parcelei cu număr cadastral 51335, în două parcele: 51924 – în suprafață de 1000 m² și 51925 – în suprafață de 1340 m².
 - raportul compartimentului de specialitate nr. **2124/20.08.2026**;
 - prevederile art. 25, alin. 2 și 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată ;
 - prevederile art. 18, lit. e, art. 127, alin. 1 și art. 130, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Ordinul nr. **600/2023** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 286, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Braniștea;
- În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare nr. cadastral 51335, astfel:

Situația actuală (înainte de dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp)	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată (mp)	Mențiuni
51335 Braniștea	51335	2340	51924	1000	teren proprietate publică
			51925	1340	teren proprietate publică

Art. 2 Se aprobă deschiderea a două noi coli de carte funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta hotărâre, astfel:

- 51924 – având suprafața de 1000 m², teren – proprietate publică a Comunei Braniștea;
- 51925 – având suprafața de 1340 m², teren – proprietate publică a Comunei Braniștea.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Comunei Braniștea, domnul Marin Ion să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat, cât și la OCPI Mehedinți, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat .

Art. 4 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Comunei Braniștea și a evidențelor contabile de patrimoniu ale Comunei Braniștea, în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri .

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ la Tribunalul Mehedinți.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - județul Mehedinți, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- Primarului Comunei Braniștea, județul Mehedinți;
- OCPI Mehedinți;
- Compartimentul Financiar-Contabil din Primăria Braniștea;
- va fi afișată la avizierul instituției, precum și pe site-ul instituției.

Adoptată astăzi **31 august 2026** în ședință ordinară a Consiliului Local Braniștea.

Președinte de ședință,
Constantin TOMA

.....



Contrasemnează,
Secretar General Comuna Braniștea
Ionuț BLĂGNICEANU

.....

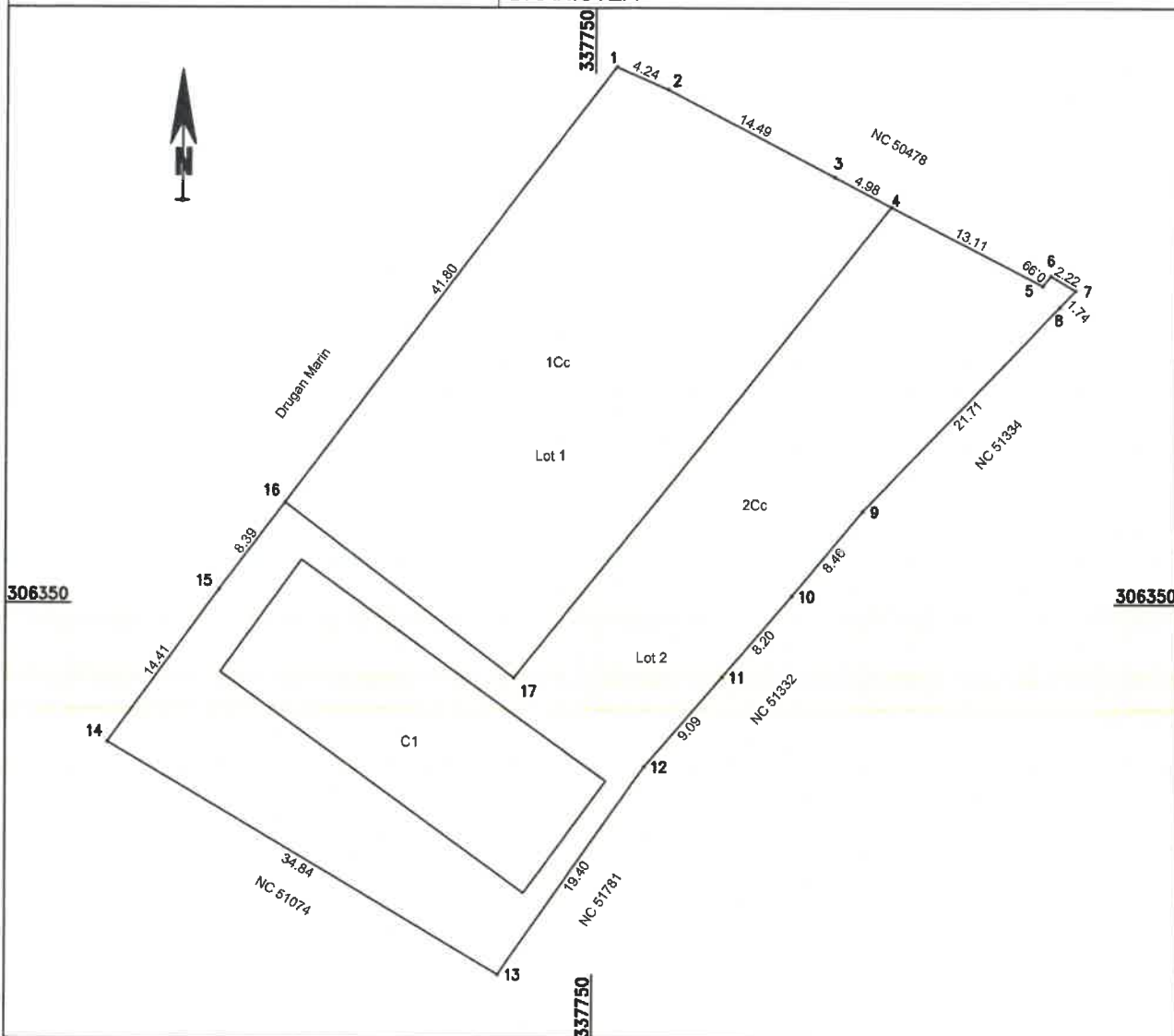
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Anexa 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51335	2340	Com.Branistea,Loc.Branistea-intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
51335	BRANISTEA



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
51335	2340	Cc	TDI	51924	1000	Cc	TDI - lot 1
				51925	1340	Cc	TDI - lot 2
				Total	2340		

Executant: ing.Motorga Ionut Adrian

Aut. RO-MH-F ,Nr.0085

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale

si coresp. orientarea acestora cu realitatea din teren

IONUT

ADRIAN

MOTORGA

Semnatura si stampila

Data: 15.06.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data ... Petre

Stampila BCPI

Digitally signed by

Cruceru Petre

Date: 2026.06.30

15:34:25 +03'00'

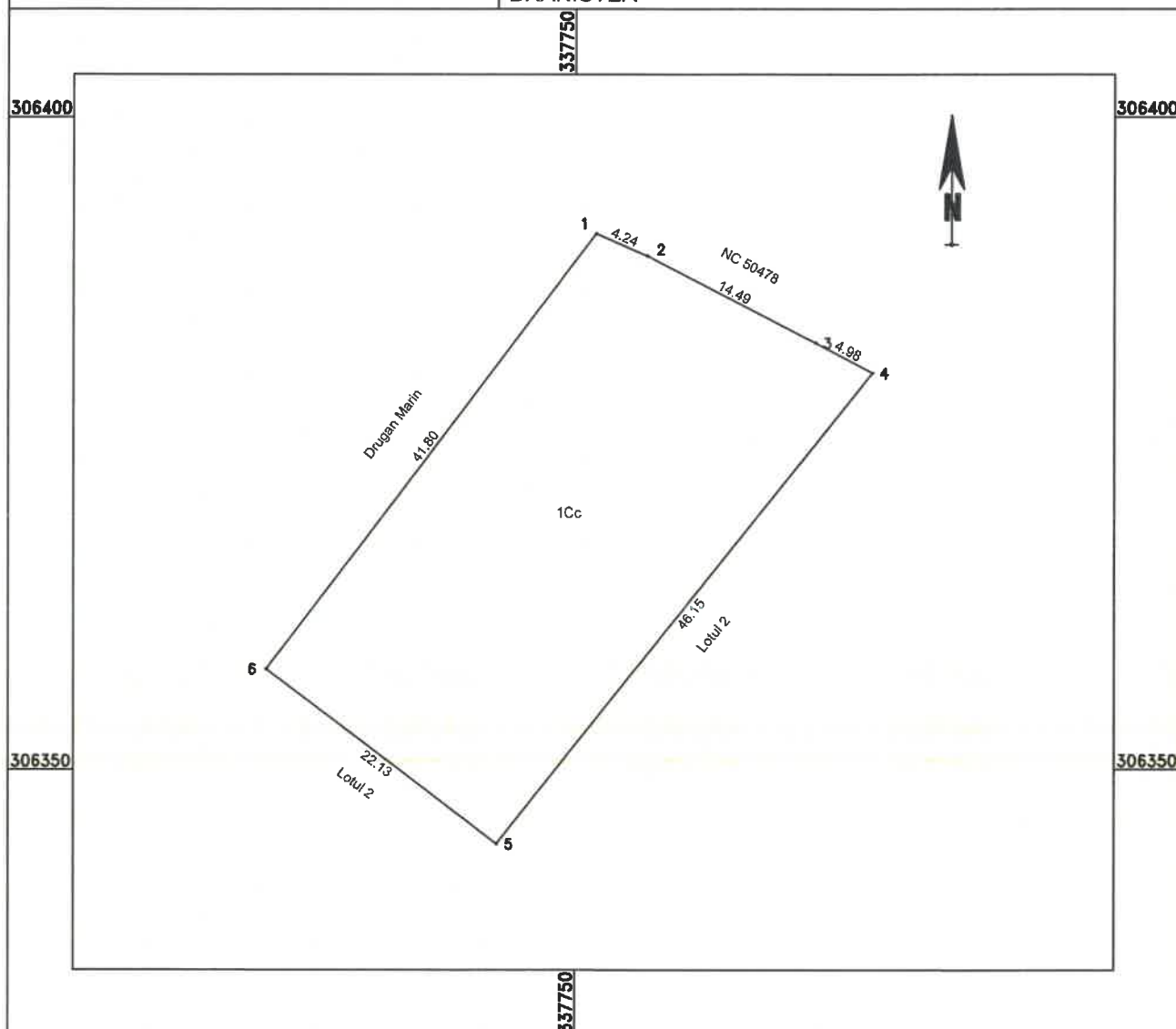
28979/22.06.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	LOT 1
51924	1000	Com.Branistea, Loc.Branistea-intravilan	
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
		BRANISTEA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1000	Intravilan-imprejmuit cu gard pe latura de nord si vest
	Total	1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp
Suprafata din act = 2340 mp

Executant: ing.MOTORGA Ionut Adrian IONUT-ADRIAN MOTORGA Am confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 15.06.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data ..Cruce Petre Stampila BCPI	Digitally signed by Cruce Petre Date: 2026.06.30 15:45:45 +03'00'
--	---	---

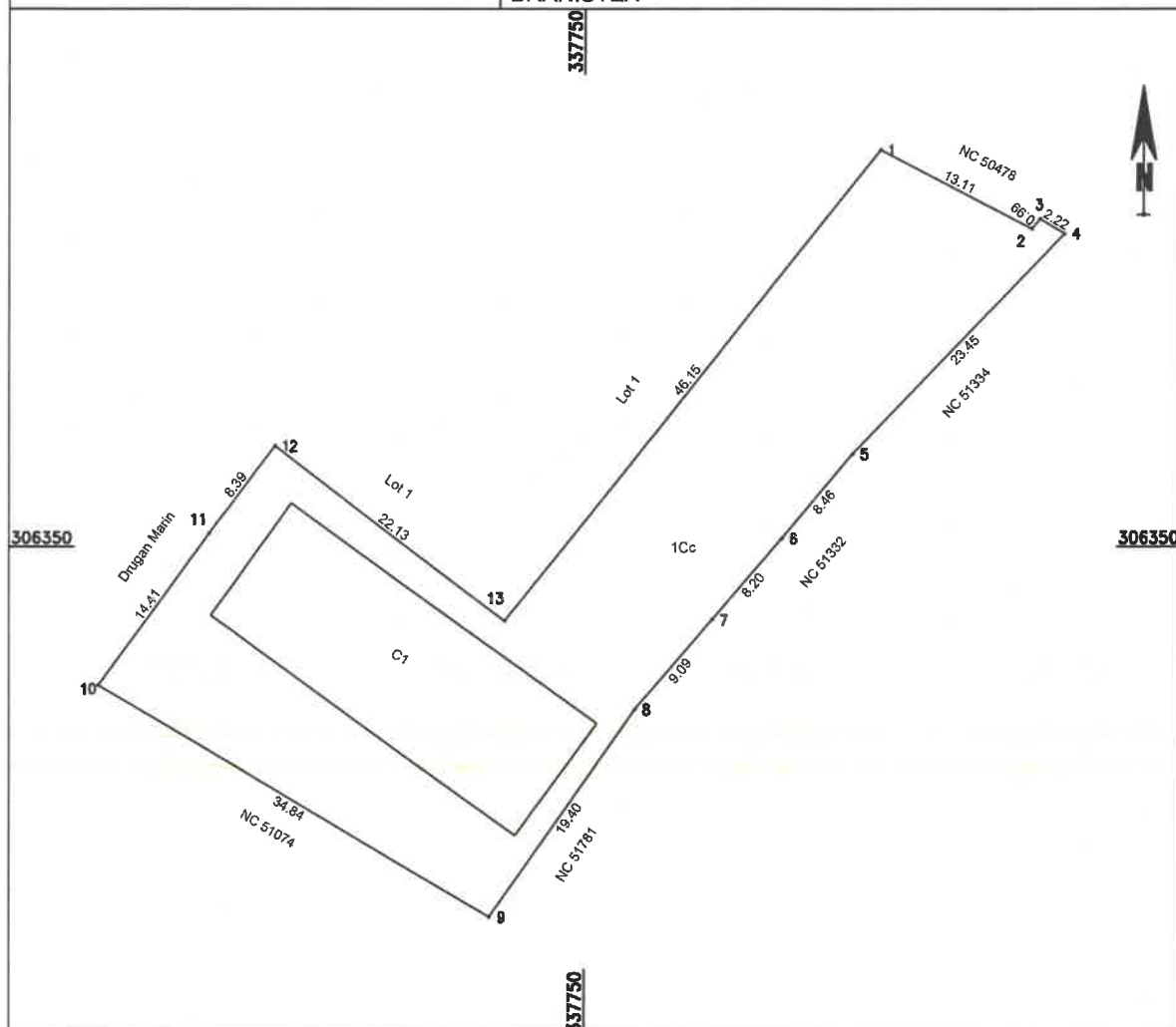
28979/22.06.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	LOT 2
51925	1340	Com.Loc.Branistea-intravilan	
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
	BRANISTEA		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1340	Intravilan-imprejmuit cu gard pe latura de vest
	Total	1340	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	
C1	CIE	305	Garaj utilaje agricole ISU- P- suprafata desf 305 mp, construita in anul 2020
	Total	305	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1340 mp
Suprafata din act = 2340 mp

Executant: Ing. MOTORGA Ionut Adrian
Aut. RO-MH-F, Nr.0085
Confirmarea executarii masuratorilor la teren,
si a corectitudinii documentatiei cadastrale
si a corespundentei acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 15.06.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data
Cruceru
Petre

Digitally signed by
Cruceru Petre
Date: 2026.06.30
15:46:11 +03'00'

Stampila BCPI

28979/22.06.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vanju Mare
Adresa: Localitate: Vanju Mare, Str. Rahovei nr.8, cod 225400

Nr.cerere	28979
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA BRANIȘTEA
Domiciliul Jud. Mehedinti, UAT Branistea, Loc. Branistea

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **28979** din data **22-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Branistea, Jud. Mehedinti, UAT Branistea avand numarul cadastral 51335 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **51924** situat in Loc. Branistea, Jud. Mehedinti, UAT Branistea avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 2) **51925** situat in Loc. Branistea, Jud. Mehedinti, UAT Branistea avand suprafata măsurată 1340 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 30-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRE CRUCERU